



GUÍA PASO A PASO

10 PASOS PARA INVERTIR CON ESTRATEGIA (DESDE EL EXTRANJERO)

1. Define tu objetivo

¿Quieres rentar a largo plazo, tener una segunda casa o generar plusvalía para el futuro?

El análisis comienza por tu visión.

2. Evalúa tu capacidad financiera

Si vas a financiar como extranjero, necesitarás entre 25% y 30% de enganche, dependiendo del tipo de propiedad y del prestamista.

Existen programas con y sin verificación de ingresos, lo que hace el proceso más accesible para quienes no viven en EE.UU. No se requieren declaraciones de impuestos.

Puedes presentar una carta de tu contador con los ingresos de los últimos 2 años y el año en curso.

Te proporcionamos una plantilla de carta para asegurar que cumpla con los requisitos bancarios.



3. Elige bien dónde invertir

Aquí es donde marcamos la diferencia.

Analizamos contigo diferentes zonas según tu objetivo, presupuesto y demanda actual.

No te guiamos por precio, sino por rentabilidad real y potencial de crecimiento.

Zonas como Wellness Ridge, junto al megaproyecto Olympus Orlando, son ejemplos claros de inversión estratégica.

4. Analiza números reales

Comparamos contigo todos los factores:

- Enganche
- Pagos mensuales
- HOA (Cuota de mantenimiento del fraccionamiento o conjunto)
- Seguros
- Impuestos
- Rentas reales
- Todo con total transparencia.

EMPIEZA HOY



5. Reúne tu documentación como extranjero

Para comprar una propiedad en EE.UU., solo necesitas:

- Pasaporte vigente
- Prueba de fondos (extractos bancarios o carta bancaria)
- Referencias bancarias (si aplica)
- ITIN (en caso de financiamiento – también te ayudamos a gestionarlo)
- No necesitas residencia ni número de seguro social.
- Con tu visa de turista y pasaporte vigente, puedes aplicar y obtener un préstamo si cumples con los requisitos.

6. Firma de contrato (¡desde tu país!)

No necesitas viajar.

Podemos preparar poderes especiales y trabajar con firmas electrónicas.

Te explicamos cada paso y te representamos legalmente si lo deseas.

7. Cierre de la operación

Coordinamos todo:

Proceso bancario

Revisión legal

Notaría (title company)

Firma final

Entrega de escritura

8. Administración de tu propiedad

Nos encargamos de todo para que tu inversión sea rentable y sin complicaciones:

- Publicidad y mercadeo profesional
- Filtración y calificación de inquilinos
- Contratos de alquiler
- Cobros puntuales
- Mantenimiento y reparaciones
- Renovaciones y análisis del mercado
- Responsabilidades tributarias



9. Seguimiento constante

Te mantenemos informado con reportes claros, revisiones de mercado y actualizaciones sobre el rendimiento de tu inversión.

10. Optimización a largo plazo

Cuando el mercado cambia o hay nuevas oportunidades, te asesoramos para tomar decisiones inteligentes y estratégicas..

TOMA EL PRIMER PASO: EMPIEZA HOY



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Necesito tener cuenta bancaria en EE.UU.?

Sí. Es requisito para el cierre y para el débito automático de la hipoteca. Te ayudamos a abrir una cuenta como parte del proceso.

¿Puedo financiar aunque no tenga comprobantes fiscales?

Sí. Hay programas que no requieren declaraciones de impuestos. Solo necesitas una carta de tu contador. Nosotros te damos el modelo y te guiamos paso a paso.

¿Necesito residencia o visa especial para invertir?

No. Puedes invertir con solo tu visa de turista y pasaporte vigente. No se requiere residencia ni número de seguro social.

¿Me conviene comprar a título personal o con una LLC?

Depende de tu estrategia. Muchas veces una LLC es ideal por temas fiscales y de protección legal. Te conectamos con contadores y abogados especializados para ayudarte a decidir.

¿Quién se encarga de los alquileres?

Nosotros. Ofrecemos servicio completo de administración para inversionistas extranjeros.

¿Puedo hacer todo desde mi país?

Sí. Firmas electrónicas, videollamadas, poderes notariales, acompañamiento legal. Tú decides cuánto involucrarte. Nosotros hacemos el resto.

¿Listo/a para dar el siguiente paso?

Invertir en Florida desde el extranjero puede ser más fácil de lo que imaginas. Cuando estás bien asesorado y cada paso está claro, tomas decisiones con confianza.

EMPIEZA AQUÍ Y OBTÉN UN ESCENARIO

Más información

(407) 256-0195 | www.bestressfree.net